www.ajijictrinity.com // Colon 41-B, Ajijic
info@retrinity.com // Of: 376 688 2670

14000000

Locales Comerciales Riberas

Hidalgo #352



ABOUT THE PROPERTY

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN | ACTIVO COMERCIAL CON POTENCIAL DE CRECIMIENTO Riberas del Pilar · Chapala, Jalisco Una propiedad comercial consolidada con una ubicación estratégica sobre Avenida Hidalgo y una característica especialmente atractiva para inversionistas: su capacidad de generar mayor valor e ingresos a través de la optimización de sus espacios. Con 569.66 m² de terreno y 644 m² de construcción, el inmueble integra diferentes áreas comerciales distribuidas entre planta baja y planta alta, con excelente exposición sobre una de las principales vialidades de la Ribera de Chapala. Actualmente cuenta con tres negocios establecidos, que generan ingresos por arrendamiento y aportan estabilidad al activo. Sin embargo, el ingreso actual no representa necesariamente el máximo potencial de la propiedad. El inmueble cuenta con aproximadamente 80 m² adicionales en planta alta actualmente desocupados, además de áreas cuyo valor de renta puede optimizarse conforme cambien las condiciones de arrendamiento y se lleve a cabo una estrategia adecuada de comercialización. UNA PROPIEDAD PARA CRECER La oportunidad para el nuevo propietario está en adquirir un activo que ya funciona y desarrollar su potencial de generación de ingresos: - 644 m² de construcción - 569.66 m² de terreno - Tres espacios comerciales actualmente ocupados - Aproximadamente 80 m² adicionales en planta alta - Aproximadamente 8 espacios de estacionamiento - Excelente exposición y visibilidad sobre Avenida Hidalgo - Ubicación estratégica en Riberas del Pilar, entre Chapala y San Juan Cosalá - Uso comercial - Diversificación de inquilinos y actividades - Potencial para mejorar el rendimiento mediante la ocupación y optimización de los espacios UNA INVERSIÓN CON DOS COMPONENTES DE VALOR INGRESO ACTUAL + POTENCIAL DE CRECIMIENTO El inmueble actualmente genera aproximadamente $600,000 MXN anuales en rentas, proporcionando un flujo existente mientras el nuevo propietario desarrolla una estrategia para incrementar el ingreso futuro. Esta combinación convierte a la propiedad en una alternativa interesante para un inversionista que busca preservar un ingreso existente y, al mismo tiempo, tener margen para crear mayor valor sobre el activo.

PRECIO DE VENTA: $14,000,000 MXN Más que comprar locales, se trata de adquirir un activo comercial con una base de ingresos existente y espacio para desarrollar su siguiente etapa de crecimiento. Solicita una presentación financiera y conoce la distribución, ingresos actuales y oportunidades de optimización de este inmueble.

PROPERTY FEATURES

Bedrooms—

Bathrooms—

Casita—

Const.—

Lot—

HIGHLIGHTS

—