

**998000**

## Hacienda Esplendida

### ABOUT THE PROPERTY

Hacienda Espléndida cuenta con 2 casas independientes más una casita espaciosa, con exuberantes jardines, piscina y estacionamiento privado. ¡Es el sueño de una familia o de un artista! ¡Esta magnífica propiedad ha aparecido en HGTV! Si está buscando una hermosa casa en el Oeste de Ajijic, con dos casas separadas más una casita para recibir a una familia, invitados o generar ingresos adicionales, no busque más. Las casas se ofrecen completamente amuebladas con hermosas piezas de muebles antiguos, de parota y tapizados a medida. Paisajes bellamente diseñados para organizar una fiesta mágica en el jardín que encantará a sus invitados o para los entusiastas de la jardinería también hay espacio para un huerto. Le encantará esta finca amurallada con su hermosa piscina climatizada adornada con una fuente de agua de roca volcánica. Patios y terrazas invitan a pasar muchas horas al aire libre. Las dos cocinas cuentan con electrodomésticos modernos, despensas espaciosas y mucho espacio en el mostrador, perfecto para cualquier cocinero. Cada casa tiene su propio aparcamiento privado. Deja volar tu imaginación. Esta casa lo tiene todo! Ambas casas han sido actualizadas magistralmente para no alterar el estilo de Hacienda Colonial y han conservado maravillosamente el carácter de antaño. Encontrar una hacienda como esta es algo raro. Situado en el lado oeste de Ajijic en uno de los barrios más cotizados. Casas asombrosas bordean la calle con murales públicos gigantes y vivos colores mexicanos. Las casas están a poca distancia de restaurantes, la Plaza Central Ajijic, galerías de arte, cafeterías y el Malecón del Lago (paseo marítimo).

Casa Principal ● Hermosas puertas de madera talladas a mano lo saludan al entrar. ● El gran salón combina un salón/comedor con una chimenea abierta que te transporta. ● La cocina ha sido ampliamente remodelada con isla y electrodomésticos modernos de alta gama. ● El dormitorio principal es espacioso y tiene un rincón de lectura/reflexión, vidrieras y toques mágicos en todas partes. El baño tiene una hermosa ducha con azulejos estilo temascal. ● El segundo dormitorio y baño tiene chimenea y estanterías empotradas, con un gran armario. ● La casa principal tiene capacidad para 4-6 personas. ● Además, una bodega tipo cueva para albergar su extensa colección. Hasta más de 200 botellas. ● Garaje cubierto seguro

para guardar su vehículo y sus pertenencias. Casita ● La entrada independiente a la casita se realiza a través de una escalera de caracol con dos amplios dormitorios amueblados (podrían convertirse en una sala de estar), una chimenea y un baño adornado con azulejos de Talavera. Las vistas de los jardines son impresionantes desde el balcón de la casita, e incluso puedes ver el lago desde la terraza. Segunda Casa ● Esta casa tradicional mexicana está adornada con azulejos de Talavera y una hermosa vista de la piscina personalizada. ● La cocina está alicatada con azulejos de Talavera y electrodomésticos modernos. ● La sala principal es espaciosa con vidrieras que reflejan colores espectaculares en el momento adecuado del día. ● La ducha personalizada para dos es el sueño de una pareja. ● Patio privado para los invitados visitantes. ● Esta casa y la piscina cuentan con calefacción solar y reducirán drásticamente la factura de electricidad. ● Además de aparcamiento privado con capacidad para 3-4 coches. MISC: ● Hacienda Espléndida se puede dividir fácilmente en dos cómodas residencias privadas, o uno o ambos se pueden utilizar como alquiler a largo o corto plazo para proporcionar ingresos por alquiler cuando no estén en uso. Esta sorprendente propiedad combina a la perfección elegancia, cultura y encanto, brindando una extraordinaria oportunidad para una vida lujosa y creatividad. Se necesita cita las 24 horas.

## PROPERTY FEATURES

**Bedrooms**5

**Bathrooms**4

**Casita**—

**Const.**5,091 m<sup>2</sup>

**Lot**10,947 m<sup>2</sup>

## HIGHLIGHTS

—

Ajjic Trinity

<https://www.ajjictrinity.com/>